

## Info från Styrelsen höst 2019

Vi har fått önskemål från våra medlemmar om att gå ut med info om vad som händer i föreningen och vad vi i styrelsen arbetar med. Vi tackar för förslaget och anammar det direkt!

Vi kan naturligtvis inte redogöra för allt, då vissa ärenden är belagda med sekretess.

MEN allmän info, som rör alla, kommer vi framöver att redovisa i ett enkelt infoblad i portarna och även lägga in på hemsidan under nyheter. Håll tillgodo!

### Gården

- **Grindarna** kommer att åtgärdas och förses med en automatstängning med fjäder.
- Vi kommer under hösten och våren 2020 **byta ut buskar och träd** på gården samt se över ytorna runt lekplatsen.
- Även framsidan mot parkeringarna kommer att uppdateras med nya växter och fräschas upp.
- I samfälligheten har vi diskuterat att **ta ner träden på matargatorna** (med de blåa bären) och offert på detta inväntas. Om/när detta blir av avgör samfälligheten.

### Höststädning 19/10

- Vi hoppas så många som möjligt deltar i att göra vår gård höstfräsch. Denna gång kommer vi att se över cyklar i förråden och rensa ut gamla och övergiva cyklar. Ni har alla fått märkningslappar i brevlådan att **märka upp cyklarna** med. De cyklar som inte är märkta kommer att sorteras ut och avyttras.
- Vi kommer även att **se över barnvagnsförråden**, då vi blivit uppmärksammade på att det även där finns gamla cyklar, pulkor m.m. Därför är det viktigt att märka även dessa.

### Stampolning

- Vecka 45-46, **4-12/11** kommer Avloppsservice att spola rörstammar i samtliga portar. En avisering kommer att skickas ut till er direkt från Avloppsservice och vi anmodar alla att ge tillgång till lägenheten på aviserad tid!
- På hemsidan finns en instruktion om hur man sedan håller efter och rensar golvbrunn.
- **VIKTIGT att inte spola ner matfett och olja** i avloppen, då detta bildar proppar. Använd hushållspapper och torka ur panna eller kastrull.

### Entréer/trapphus

- Det är **absolut förbjudet** att lägga ut tidningar och reklam, som lagts i brevlådorna, på golvet i trapphusen. Det utgör en **brandfara**.

Inte heller får cyklar, barnvagnar och pulkor eller dyl. förvaras i trapphusen. Vår försäkring gäller inte om det står klart att något brännbart funnits i trapphusen, vid eventuell brand.

### Renoveringar

- Vi vill påminna om vikten av att **alltid använda sig av behöriga fackmän** vid installationer/renoveringar som inkluderar **vatten och el**. I Samfälligheten har på kort tid sex lägenheter förstörts p.g.a. oaktsamhet och felinstallationer, vilket blir enormt kostsamt och jobbigt för alla inblandade.
- På **hemsidan finns instruktioner** om hur man ska gå tillväga vid större renoveringar, t.ex. ändring av , kök, väggar, el och vatten. **Styrelsens godkännande** krävs alltid för väsentliga förändringar, se paragraf 8 i stadgarna

### Inför vintern

- Snöskyfflar och sopborstar kommer att ställas ut i samtliga portar.

Med Vänliga Hälsningar

Styrelsen Brf Österbäcken

